**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі** (відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:** Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж цивільного будівництва"; вул. Маричанська, 4, м. Київ, 03040; код за ЄДРПОУ – 37308938; категорія замовника – забезпечення потреби держави або територіальної громади.

**2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** 45330000-9 Водопровідні та санітарно-технічні роботи (Капітальний ремонт місць загального користування (санвузлів) Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти "Київський професійний коледж цивільного будівництва" у навчальному корпусі за адресою: м. Київ, вул. Бастіонна, 9, Печерський р-н.)

**3. Ідентифікатор закупівлі:** UA-2025-03-25-013293-a

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог нормативних документів у сфері стандартизації.

Роботи повинні виконуватись з дотриманням:

- ДБН (в т.ч. ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення» (НПАОП 45.2-7.02-12)),

- кошторисної документації, затвердженої та наданої Замовником,

- положень постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»

- інших нормативно-правових актів в сфері будівництва.

Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, Державним санітарним правилам і нормам та іншим нормативним документам.

Всі матеріали, обладнання і роботи, включені у тендерну пропозицію, повинні повністю відповідати відповідним міжнародним і вітчизняним правилам і стандартам. Ціни на матеріально-технічні ресурси повинні бути економічно обґрунтованими. Матеріали та обладнання, які будуть використовуватись учасником для виконання робіт повинні мати, якщо це передбачено чинним законодавством України, сертифікати якості (відповідності), висновки санітарно-епідеміологічної (санітарно-гігієнічної) експертизи, тощо. Вироби, обладнання та матеріали, які будуть застосовані підрядником, повинні бути новими, та такими, що не були у використанні.

Гарантійний термін на матеріали, вироби, конструкції та обладнання, які були застосовані при виконанні робіт на об’єкті, встановлюється у відповідності з вимогами чинного законодавства та згідно гарантії заводу-виробника.

Згідно положень п.1.3 ДСТУ 9273:2024 цей стандарт поширюється на проведення обстежень об'єктів для діагностування їх технічного стану та на моніторинг технічного стану під час використання за призначенням, а також (за потреби) в періоди нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення, консервації та ліквідації. Учасник має право відвідати об’єкт предмету закупівлі з метою розуміння обсягів робіт та матеріалів згідно предмету закупівлі. Дана можливість дозволяє Учаснику максимально точно скласти свою договірну ціну і не допустити в подальшому безпідставного корегування вартості робіт, що безумовно відповідає принципу максимальної економії та ефективності, закріпленому в п.2 ч.1 ст.5 Закону України «Про публічні закупівлі», а також допоможе учаснику реально оцінити свої можливості. За необхідності, під час перебування на об’єктах учасники можуть отримати всю необхідну для нього інформацію, яка буде потрібна. Витрати на відвідування об’єкту Учасник несе за власні кошти. При цьому Замовник не несе відповідальності за будь-які майнові та немайнові ризики, пов’язані з ознайомлювальною поїздкою

**ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Ч.ч.. | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість |
|  | СТІНИ |  |  |
| 1 | Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток | 100м2 | 0,706 |
|
| 2 | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2 | 100м2 | 0,787 |
|
| 3 | Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу товщина 20 мм | 100м2 | 0,787 |
|
| 4 | Штукатурка цементна стартова P-11, Siltek | кг | 2518,4 |
|
| 5 | Дюбель-шуруп 6х60 мм з шайбою для кріплення сітки | шт | 2833 |
|
| 6 | Маячні профілі металеві оцинковані | м | 100 |
|
| 7 | Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт (розмір плитки 600х600 або 600х300) | 100м2 | 0,706 |
|
| 8 | Плитки керамічні для внутрішнього облицювання стін (розмір плитки 600х600 або 600х300) | м2 | 71,306 |
|
| 9 | Клеюча суміш "flex" для плитки з природного та штучного каменю Ceresit СМ 117 | кг | 508,32 |
|
| 10 | Кольоровий шов 2-5мм Ceresit СЕ 33 СУПЕР | кг | 28,6636 |
|
| 11 | Система СВП для укладання плитки | шт | 1059 |
|
| 12 | Улаштування грат вентиляцiйних площею до 0,1 м2 (пластикових) | виріб | 1 |
|
| 13 | Грати вентиляцiйнi пластикові 200х300 мм | шт | 1 |
|
| 14 | Клей "рідкі цвяхи" | шт | 1 |
|
|  | ПРОРІЗИ |  |  |
| 15 | Знімання дверних полотен | 100 м2 | 0,032 |
|
| 16 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | 100 шт | 0,02 |
|
| 17 | Розбирання цегляних перегородок (розширення прорізу) | 1 м3 | 0,036 |
|
| 18 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах | 100м2 | 0,0378 |
|
| 19 | Блоки дверні металопластикові в комплекті (Профіль вінтеч ( Туреччина), 4 х камерний. Фурнітура ворне ( Туреччина). Сендвіч панелі 24мм, Україна. Алюмінієвий кутик 20\*60 білий, Україна) | м2 | 3,78 |
|
|  | УКОСИ |  |  |
| 20 | Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю | 100м2 | 0,038 |
|
| 21 | Штукатурка цементна стартова P-11, Siltek | кг | 182,4 |
|
| 22 | Облицювання поверхонь укосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7шт (розмір плитки 600х600 або 600х300) | 100м2 | 0,038 |
|
| 23 | Клеюча суміш "flex" для плитки з природного та штучного каменю Ceresit СМ 117 | кг | 29,64 |
|
| 24 | Кольоровий шов 2-5мм Ceresit СЕ 33 СУПЕР | кг | 1,5504 |
|
| 25 | Система СВП для укладання плитки | шт | 57 |
|
|  | ПІДЛОГА |  |  |
| 26 | Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток | 100м2 | 0,16 |
|
| 27 | Розбирання стяжок | 100м2 | 0,16 |
|
| 28 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 | 100м2 | 0,16 |
|
| 29 | На кожнi 5 мм змiни товщини шару цементної стяжки додавати до 30 мм | 100м2 | 0,16 |
|
| 30 | Суміш Siltek F-20 | кг | 960 |
|
| 31 | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт плитка розміром 600х600 | 100м2 | 0,16 |
|
| 32 | Плитки керамічні для підлог 600х600 | м2 | 16,32 |
|
| 33 | Клеюча суміш "flex" для плитки з природного та штучного каменю Ceresit СМ 117 | кг | 124,8 |
|
| 34 | Кольоровий шов 2-5мм Ceresit СЕ 33 СУПЕР | кг | 6,496 |
|
| 35 | Система СВП для укладання плитки | шт | 240 |
|
|  | ДЕМОНТАЖ |  |  |
| 36 | Демонтаж трубопроводiв опалення зi сталевих водогазопровiдних неоцинкованих труб дiаметром 20 мм | 100м | 0,08 |
|
| 37 | Розбирання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 50 мм | 100м | 0,1 |
|
| 38 | Брухт металевий (зворотнi матерiали) | т | 0,04217 |
|
| 39 | Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 50 мм | 100м | 0,04 |
|
| 40 | Труби водогазопровідні, діаметр умовного проходу 50 мм, товщина стінки 3 мм | м | 4 |
|
| 41 | Фарбування металевих грат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази | 100м2 | 0,007 |
|
| 42 | Фарба алкідна універсальна на водній основі | кг | 0,175 |
|
| 43 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм | 100м | 0,03 |
|
| 44 | Труба ППР диаметр 20 мм | м | 3 |
|
| 45 | Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25мм | 100м | 0,08 |
|
| 46 | Труба ППР диаметр 25 мм | м | 8 |
|
|  | з'єднувальні елементи для трубопроводів |  |  |
| 47 | Трійник ППР, d 25х20х25 мм. | шт | 4 |
|
| 48 | Коліно ППР 90° d 25 мм | шт | 2 |
|
| 49 | Крани установочний кульовий, дiаметр 15мм (кутовий) | шт | 7 |
|
| 50 | Муфта МРН дiам. 20 | шт | 7 |
|
| 51 | Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком | 10к-т | 0,3 |
|
| 52 | Унітази с бачком (матеріал Замовника) | шт | 3 |
|
| 53 | Гофра на унітаз Ду 100 мм | шт | 3 |
|
| 54 | Шланги підведення 1/2" 0,75 м.п. | шт | 3 |
|
| 55 | Крани, дiаметр 20 мм | шт | 3 |
|
| 56 | Установлення умивальникiв з ногою | 10к-т | 0,2 |
|
| 57 | Умивальник (матеріал Замовника) | комплект | 2 |
|
| 58 | Сифон для умивальника | шт | 2 |
|
| 59 | Крiплення для умивальників | шт | 4 |
|
| 60 | Герметик білий (силікон) | шт | 2 |
|
| 61 | Змішувач для умивальника | шт | 2 |
|
| 62 | Шланги підведення 1/2" 0,5 м.п. | шт | 4 |
|
| 63 | Крани, дiаметр 20 мм | шт | 2 |
|
| 64 | Установлення опалювальних радіаторів сталевих | 100кВт | 0,01569 |
|
| 65 | Радiатор на 10 секцій | шт | 1 |
|
| 66 | Універсальний монтажний комплект 3/4" (в одному комплекті: перехідники на трубу підключення - 4шт; кран Маєвського - 1 шт, ключ для крана Маєвського - 1 шт; Заглушка - 1 шт, прокладки - 4 шт; кронштейн з пластиковим дюбелем - 4 шт) | шт | 1 |
|
| 67 | Установлення муфтових кранів водорозбірних | 100 шт | 0,02 |
|
| 68 | Крани установочний кульовий, дiаметр 15мм | шт | 2 |
|
| 69 | Установлення перегородок площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах | 100м2 | 0,11 |
|
| 70 | Конструкція перегородки у санвузлах в комплекті | м2 | 11 |
|
|  | ЕЛЕКТРОМОНТАЖНІ РОБОТИ |  |  |
|  | ДЕМОНТАЖ |  |  |
| 71 | Демонтаж вимикачів, розеток | 100шт | 0,05 |
|
| 72 | Пробивання борозен в цегляних стінах, перерiз борозен до 20 см2 | 100м | 0,07 |
|
|  | Свердлення отворів ф12 мм глибиною 250 |  |  |
| 73 | Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм | 100шт | 0,04 |
|
| 74 | На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати до 250 мм | 100шт | 0,04 |
|
|  | МОНТАЖ |  |  |
| 75 | Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах | 100м | 0,35 |
|
| 76 | Кабель ВВГнг 3Х1,5 мм | м | 36,05 |
|
| 77 | Прокладання кабелю перерізом понад 6мм2 до 10 мм2 на скобах | 100м | 0,26 |
|
| 78 | Кабель ВВГнг 3Х2,5 мм | м | 26,78 |
|
| 79 | Коробка розподiльно-вiдгалужувальна РК 80 | шт | 3 |
|
| 80 | Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці | 100шт | 0,03 |
|
| 81 | Розетка штепсельна з заземлювачем | шт | 3 |
|
| 82 | Рамка 2-кратна під розетку | шт | 1 |
|
| 83 | Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних | 100шт | 0,02 |
|
| 84 | Вимикач для прихованої установки одноклавішний | шт | 2 |
|
|  | ВИВІЗ СМІТТЯ |  |  |
| 85 | Навантаження сміття вручну | 1 т | 7,428 |
|
| 86 | Перевезення сміття до 30 км | т | 7,428 |
|

**5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** бюджетні призначення визначені виходячи із Кошторису та вартості капітального ремонту – 431910,00 грн з ПДВ.

**6. Очікувана вартість предмета закупівлі:** 431910,00 грн з ПДВ.

**7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Відповідно до примірної Методики, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020р. № 275, очікувана вартість закупівлі робіт з поточного ремонту визначається з урахуванням ДСТУ Б Д.1.1 -1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України від 05.07.2013 р. №293.

Ціна розраховується виходячи з обсягів робіт, передбачених дефектним актом, на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту замовлення та поточних цін на них.

Очікувана вартість 431910,00 грн.